

深圳市市场监督管理局福田监管局

深圳市市场监督管理局福田监管局关于 福田区 2024 年上半年电梯维护保养 质量监督检查结果的通报

各有关单位：

根据《深圳经济特区特种设备安全条例》《电梯维护保养规则》《电梯监督检验和定期检验规则》以及《深圳市市场监督管理局 2024 年电梯维护保养质量监督抽查工作方案》等安排部署，深圳市市场监督管理局福田监管局组织开展了电梯维护保养质量监督检查工作。现将有关情况通报如下：

一、电梯维护保养质量监督检查情况

（一）电梯设备监督抽查状况

截至 2024 年 6 月 30 日共抽查 20 家维保单位电梯 128 台，已出报告数量 121 份，其中结论为“电梯维保质量监督抽查不合格”的电梯为 7 台，占比 6%；结论为“存在项目需整改”的电梯 28 台，占比 23%；结论为“电梯维保质量监督抽查合格”的电梯 86 台，占比 71%。

此次曳引式电梯维保质量检查不合格的“*”类项目为：

1. *手动紧急操作装置：无机房电梯的手动松闸装置失效。
2. *轿内报警装置、对讲系统：轿内报警装置无法与救援控制中心通话联系。

一般项目不合格率前三的项目为：

1. 悬挂装置、补偿绳：10%，钢丝绳锈蚀，需要更换。
2. 底坑环境：3.8%，底坑中有积水或杂物。
3. 导靴上油杯：2.9%，油杯缺油，未及时补充。

（二）电梯维护保养单位抽查状况

被抽查的 20 家维保单位合格的为 16 家，合格率 80%，不合格的维保单位共 4 家。不合格维保单位情况如下：

序号	电梯维保单位名称	抽查数量 (台)	不合格数量 (台)	不合格率
1	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	16	4	25%
2	深圳市安承电梯有限公司	8	1	12.5%
3	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	12	1	8%
4	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	20	1	5%

二、不合格电梯及不合格单位后处理

对监督抽查不合格的电梯，我局已进行查封处理，确保设备复检合格后方可投入使用。

对不合格电梯维保单位，我局将依法从严查处。

特此通报。



深圳市市场监督管理局福田监管局

2024年7月18日